



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993
Тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

ООО «ЭкоЭстейт»

info@ecoestate-russia.ru

13.05.2025 № 16-47/19559

на № _____ от _____
О рассмотрении обращения

Минприроды России рассмотрело обращение ООО «ЭкоЭстейт» от 05.05.2025 № 056775/47 по вопросу порядка многоцелевого использования лесных участков в целях рационального, непрерывного, неистощительного использования лесов.

Согласно статье 1 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – Лесной кодекс) одним из основных принципов лесного законодательства, является обеспечение многоцелевого, рационального, непрерывного, неистощительного использования лесов для удовлетворения потребностей общества в лесах и лесных ресурсах.

В соответствии с частью 2 статьи 25 Лесного кодекса леса могут использоваться для одной или нескольких целей, предусмотренных частью 1 указанной статьи, если иное не установлено лесным законодательством, другими федеральными законами.

Таким образом, ограничение как по виду лесопользования, так и по числу лесопользователей возникает только в том случае, когда одновременное многоцелевое лесопользование одним земельным участком невозможно, что также подтверждается постановлением Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 27.07.2010 № 2111/10 по делу № А05-7607/2009.

Типовыми договорами аренды лесных участков, утвержденными приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, установлено право арендодателя предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно.

Предоставление лесных участков осуществляется в соответствии со статьей 71 Лесного кодекса.

Вместе с тем, право постоянного (бессрочного) пользования лесным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, право безвозмездного пользования таким лесным участком, а также право аренды такого лесного участка возникает и прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, Земельным кодексом Российской Федерации, если иное не установлено Лесным кодексом, другими федеральными законами (часть 1 статьи 9 Лесного кодекса).

Согласно части 1 статьи 87 Лесного кодекса использование, охрана, защита, воспроизводство лесов, расположенных в границах лесничества, осуществляются в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества.

В силу части 5 статьи 87 Лесного кодекса в лесохозяйственном регламенте в отношении лесов, расположенных в границах лесничеств, устанавливаются, в том числе виды разрешенного использования лесов, определяемые в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса.

Таким образом, возможность одновременного многоцелевого использования лесного участка устанавливается с учетом указанных положений лесного законодательства, за исключением случаев, когда в силу положений действующего законодательства многоцелевое использование лесов невозможно.

Дополнительно следует отметить, что в соответствии с положениями статьи 73.1 Лесного кодекса договоры аренды лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для осуществления рекреационной деятельности и для заготовки древесины заключаются по результатам торгов на право заключения такого договора.

Исполняющий обязанности Директора
Департамента государственной
политики и регулирования в области
лесных ресурсов

М.О. Стелькин

